

Grant agreement no. EIE/07/205/SI2.466799 ProSTO

**ProSTO
Best practice implementation of solar thermal obligations**

**WP 4
Deliverables 4.1 – 4.2 – 4.3 – 4.4
Romania – Giurgiu Municipality**

June 2009

The sole responsibility for the content of this webpage lies with the authors. It does not necessarily reflect the opinion of the European Communities. The European Commission is not responsible for any use that may be made of the information contained therein.

ENGLISH SUMMARY

The survey on the legal framework previously carried out by Aster Consulting highlighted the fact that in Romania the Central Government controls and imposes a building code that is just implemented at local level (counties and communes) by local authorities. Local authorities have little to say about the building code, they cannot change it but they can only issue local ordinances that may complete the building code if not in conflict with any regulation specified by the above mentioned building code. The survey on the practical implementation of the building code shows that in fact these rules and regulations are only theoretically implemented. Only few construction companies really follow the building specifications as described and stated in the building permit. Furthermore, most of the construction companies, mostly in the recent period of time when the construction market was flourishing, now is in an obvious period of drop back, just did not care about the benefits of the solar thermal technologies, even though the implementation of such technologies would have brought great advantages on long run at very low costs. Therefore Aster Consulting decided to write and submit for funding a second solar project, this time to be implemented in a Giurgiu neighbouring county (Ilfov County) (attached to this report). Ilfov County benefits of one of the most accelerated construction market as it surrounds the country capital, Bucharest. The idea is to extend the collaboration between as many as possible interested parties, local authorities, construction companies, architects and construction engineers in Giurgiu and surrounding region, also trying to attract as much as possible the press attention.

Secondly, eight meetings have been done in Jilava, Copaceni, 1 Decembrie, Vidra (communes in Ilfov County), Adunatii Copaceni, Mihailesti, Bolintin Vale and Buturugeni (communes in Giurgiu County) on the implementation of the solar technologies through local ordinances that should condition the issuance of a building permit by the presence or absence of such technologies. Most of the concerns were related to the fact that, since Romania does not have yet a “solar market”, the solar thermal equipment is available at very high prices, on one side, and secondly the fact that companies specialized in solar thermal equipment and equipment installation are only a few, and those have either irrelevant experience or they cannot provide the equipment and the expertise in due time and at reasonable prices. The few companies active on the solar market do not have any equipment on stock. Everything has to be pre-ordered months ahead of time against upfront payments. Therefore, besides a local administration as the one in Giurgiu City, open to the idea of a solar ordinance, most of the others, though they are very much attracted by the idea, expressed concerns related to the implementation. As both projects submitted for funding, Giurgiu and Ilfov, will have couple of press conferences, plus a documentary that hopefully will be broadcasted on the National TV Station (if not on another station with national coverage), all majors of the above mentioned communes, the head of the city hall permits department, plus managers of various construction companies will be invited. Once the first step is done, most likely all the others will follow.

Third, Aster Consulting contacted the credit officers from three banks still active on construction loans and credits: Unicredit Tiriac, Alpha Bank, and Transilvania Bank. The idea is to convince the banks to change the scoring system for credits or loans given for either building a house or just buying one already built, in terms of adding points in the evaluation process to a house that is equipped with a solar-thermal system. Currently all banks in Romania score the solar-thermal equipment under the category “others” and is given only few points. Listing the solar-thermal equipment separately and awarded better points would first of all get the buyers thinking about the advantages of such solar systems. For the time being, after two rounds of discussion with each credit department of the above mentioned banks, two of them started the official procedure for changing the scoring system, the third (Transilvania Bank) promised to attend the press conferences that will come and showed interest in receiving further information on the process.

On February 24th, 2009, a workshop for raising the awareness of good practice steps in the field of solar energy use and necessity of implementing energy efficiency projects took place in Giurgiu. In addition to project team members, people of Giurgiu attended the workshop. At the end of presentations, several examples have been given in respect to technical solutions of using solar thermal energy in family households .

In May 2009 , the Pro STO project team members have been drawing up a Draft Project of Giurgiu Local Council Decision regarding the approval of a **Recommendation for the use of solar energy in new and existing buildings in the town of Giurgiu.**

This Recommendation has been approved by the Local Council Decision (LCD) No. 170 / 28.05.2009 and encloses a set of steps to be taken when installing solar panels for people interested in the use of renewable energy, such as:

RECOMMENDATION REGARDING THE USE OF SOLAR ENERGY IN NEW AND EXISTING BUILDINGS IN GIURGIU TOWN

1. Goal

By means of this activity, energy savings and improvements of energy efficiency will be implemented in respect to the use of solar energy for preparing tap hot water with solar Panels .

This recommendation is justified because most of the Giurgiu town population didn't receive externally prepared tap hot water since 1999 . Several apartment owner associations who requested to be provided with this service arising from combustion of classic fuels had to pay much higher warm water bills than they could have paid using renewable energies .

The town of Giurgiu is located in southern Romania, thus benefiting of a high level of solar energy incidence , therefore this is a suitable framework for implementing projects of solar energy use by installing solar panels on new and existing buildings in town.

2. Areas of Use

On the aim of supplying tap hot water using solar energy , solar panels can be installed on :

- residential apartment blocks
 - single family houses
 - public buildings
 - private company headquarters , etc.
- or on specially built foundations located near those buildings.

3. Requested Documents

1. Technical assessment of the building solar panels will be installed on
2. Technical project and execution details
3. Building permit
4. Contract of installation and maintenance of solar panels

4. Requested Investment Funds

1. Private funding
2. Special national programs for housing associations and various public bodies :
 - the "Green House" Program
 - National Program for improvement of energy efficiency and the use of renewable energies in the public sector in 2009 - 2010.

5. Carrying Out Works

The solar panel installation works for supplying tap hot water will be carried out by specialized and licensed companies.

6. Media Coverage regarding Recommendation on the use of solar energy in new and existent buildings in the town of Giurgiu

The town of Giurgiu will promote the necessity of solar energy use through awareness raising actions , bringing the positive effects of its effective use to public notice . This action will be carried out by posters at the Town Hall and at various departments of the Local Council , as well as through media coverage.

Costs-Benefit Analysis

This is not applicable in case of Giurgiu, since the entire issue is just a Recommendation.

Public Hearings with Involved Stakeholders

From time to time , meetings with people of Giurgiu , with chiefs of appartment owner associations take place and on such occasions issues related to harnessing the solar energy for appartment blocks or houses are discussed.

The public servants of the Giurgiu Municipality are concerned to ensure quality services for the people and, thus, to implement programs that include the large-scale use of renewable energies . The Decision No. 565 / 08.05.2009 approved the Funding Guidelines for the **Program of Replacement or Completion of Classic Heating Systems by Solar Energy-, Geothermal Energy- and Wind Energy-Based Systems , or through other systems leading to the improvement of air, water and soil quality.**

This program is in force for both public and private buildings. The target are 10 public buildings and several owner associations. The first step will be to work out feasibility studies for the targeted objectives on the aim of accessing non-refundable funds amounted of up to 80 % of investment value. The difference of min. 20 % will be for the account of either local budget or owner associations.

minuta.1

MINUTĂ

În data de 26.01.2009, în sala de consiliu a Primăriei Municipiului Giurgiu a avut loc o întâlnire din cadrul proiectului „**Pro-STO – Măsuri de bună practică în domeniul implementării Obligațiilor Termice Solare**”.

Proiectul este finanțat de Uniunea Europeană prin Programul Energie Inteligentă Europe, Primăria Municipiului Giurgiu este parteneră la acest proiect alături de alți 12 parteneri din Italia, Spania, Germania, Portugalia.

În cadrul acestei întâlniri au fost prezentate persoanelor interesate de implementarea acestui proiect:

- obiectivul general al proiectului este creșterea eficienței energetice în comunitățile europene, înțelegerea și aplicarea unor concepte moderne de economisire a energiei.
- activitățile proiectului care cuprind întâlniri la nivel local, întâlniri între parteneri, seminarii naționale și internaționale.

Tot în cadrul acestei întâlniri au fost prezentate celor interesați atât avantajele cât și dezavantajele utilizării panurilor solare pentru producerea apei calde de consum.

La această întâlnire au participat pe lângă membri echipei de proiect și reprezentanți ai societății civile.

Din partea echipei de proiect a proiectului au participat:

- Popazu Mirela - DIEP, CL Giurgiu - manager proiect;
- Stoenescu Constantin - Primăria Municipiului Giurgiu – expert ;
- Grădinaru Afrodita – DIEP, CL Giurgiu- membru echipa de proiect;
- Florin Vasiliu – ASTER CONSULTING (România);

În partea a doua a acestui eveniment participanții au solicitat amănunte suplimentare despre proiect, și s-a stabilit ca la următoarea întâlnire vor fi prezentate programele naționale care stau la baza acestui proiect.

Întocmit,

minuta.2

MINUTĂ

În data de 16.02.2009, în sala de consiliu a Primăriei Municipiului Giurgiu a avut loc o întâlnire din cadrul proiectului „**Pro-STO – Măsuri de bună practică în domeniul implementării Obligațiilor Termice Solare**”.

Proiectul este finanțat de Uniunea Europeană prin Programul Energie Inteligentă Europe, Primăria Municipiului Giurgiu este parteneră la acest proiect alături de alți 12 parteneri din Italia, Spania, Germania, Portugalia.

În cadrul acestei întâlniri au fost prezentate persoanelor interesate de implementarea acestui proiect programele naționale care stau la baza acestui proiect:

- **Programul de înlocuire sau de completare a sistemelor clasice de încălzire cu sisteme care utilizează energia solară, energia geotermală și energia eoliană ori alte sisteme care conduc la îmbunătățirea calității aerului, apei și solului.**
- **Programul național pentru creșterea eficienței energetice și utilizarea surselor regenerabile de energie în sectorul public, pentru anii 2009-2010.**

La această întâlnire au participat pe lângă membrii echipei de proiect și reprezentanții societății civile.

Din partea echipei de proiect a proiectului au participat:

- Popazu Mirela - DIEP, CL Giurgiu - manager proiect;
- Stoenescu Constantin - Primăria Municipiului Giurgiu – expert ;
- Grădinaru Afrodita – DIEP, CL Giurgiu- membru echipa de proiect;
- Florin Vasiliu – ASTER CONSULTING (România);

În partea a doua a acestui eveniment participanții au solicitat amănunte suplimentare despre proiect, și s-a stabilit ca la următoarea întâlnire va fi prezentat stadiul actual al proiectului.

Întocmit,

minuta.3

MINUTĂ

În data de 18.03.2009, în sala de consiliu a Primărie Municipiului Giurgiu a avut loc o întâlnire din cadrul proiectului „**Pro-STO – Măsurile de bună practică în domeniul implementării Obligațiilor Termice Solare**”.

Proiectul este finanțat de Uniunea Europeană prin Programul Energie Inteligentă Europe, Primăria Municipiului Giurgiu este parteneră la acest proiect alături de alți 12 parteneri din Italia, Spania, Germania, Portugalia.

În cadrul acestei întâlniri a fost prezentat persoanelor interesate stadiul acestui proiect, firmele de specialitate din municipiul Giurgiu cât și valoarea unei astfel de investiții.

La această întâlnire au participat pe lângă membri echipei de proiect și reprezentanți ai societății civile.

Din partea echipei de proiect a proiectului au participat:

- Popazu Mirela - DIEP, CL Giurgiu - manager proiect;
- Stoenescu Constantin - Primăria Municipiului Giurgiu – expert ;
- Grădinaru Afrodita – DIEP, CL Giurgiu- membru echipa de proiect;
- Florin Vasiliu – ASTER CONSULTING (România).

Firmele de specialitate care au participat la această întâlnire au fost următoarele:

- Carlovici Maria – SUN SYSTEMS HOUSE- Giurgiu
- Ștefan Ecaterina – SC AMROX SRL – Giurgiu
- Afendulis Ion – ALFA BIT SRL - București

În partea a doua a acestui eveniment participanții au solicitat amănunte suplimentare despre proiect și s-a stabilit ca la următoarea întâlnire să fie dezbătută o propunere de recomandare ce urmează a fi aplicată la nivelul municipiului Giurgiu.

Întocmit,

minuta.4

MINUTĂ

În data de 24.04.2009, în sala de consiliu a Primăriei Municipiului Giurgiu a avut loc o întâlnire din cadrul proiectului „**Pro-STO – Măsuri de bună practică în domeniul implementării Obligațiilor Termice Solare**”.

Proiectul este finanțat de Uniunea Europeană prin Programul Energie Inteligentă Europe, Primăria Municipiului Giurgiu este parteneră la acest proiect alături de alți 12 parteneri din Italia, Spania, Germania, Portugalia.

În cadrul acestei întâlniri s-a prezentat persoanelor interesate de implementarea acestui proiect o propunere de recomandare ce urmează a fi aplicată la nivelul municipiului Giurgiu și au avut loc dezbateri pe această temă.

La această întâlnire au participat pe lângă membrii echipei de proiect și reprezentanții societății civile.

Din partea echipei de proiect a proiectului au participat:

- Popazu Mirela - DIEP, CL Giurgiu - manager proiect;
- Stoenescu Constantin - Primăria Municipiului Giurgiu – expert ;
- Grădinaru Afrodita – DIEP, CL Giurgiu- membru echipa de proiect;
- Florin Vasiliu – ASTER CONSULTING (România).

Firmele de specialitate care au participat la această întâlnire au fost următoarele:

- Carlovici Maria – SUN SYSTEMS HOUSE- Giurgiu
- Ștefan Ecaterina – SC AMROX SRL – Giurgiu
- Afendulis Ion – ALFA BIT SRL - București

În partea a doua a acestui eveniment participanții au solicitat amănunte suplimentare despre proiect și s-a stabilit ca la următoarea întâlnire să fie prezentată hotărârea ce cuprinde recomandarea privind utilizarea energiei solare în clădirile noi și cele existente din municipiul Giurgiu.

Întocmit,

minuta.5

MINUTĂ

În data de 08.05.2009, în sala de consiliu a Primăriei Municipiului Giurgiu a avut loc o întâlnire din cadrul proiectului „**Pro-STO – Măsuri de bună practică în domeniul implementării Obligațiilor Termice Solare**”.

Proiectul este finanțat de Uniunea Europeană prin Programul Energie Inteligentă Europe, Primăria Municipiului Giurgiu este parteneră la acest proiect alături de alți 12 parteneri din Italia, Spania, Germania, Portugalia.

În cadrul acestei întâlniri s-a prezentat persoanelor interesate proiectul de hotărârea ce cuprinde recomandarea privind utilizarea energiei solare în clădirile noi și cele existente din municipiul Giurgiu.

La această întâlnire au participat pe lângă membrii echipei de proiect și reprezentanții societății civile.

Din partea echipei de proiect a proiectului au participat:

- Popazu Mirela - DIEP, CL Giurgiu - manager proiect;
- Stoenescu Constantin - Primăria Municipiului Giurgiu – expert ;
- Grădinaru Afrodita – DIEP, CL Giurgiu- membru echipa de proiect;
- Florin Vasiliu – ASTER CONSULTING (România).

Firmele de specialitate care au participat la această întâlnire au fost următoarele:

- Carlovici Maria – SUN SYSTEMS HOUSE- Giurgiu
- Ștefan Ecaterina – SC AMROX SRL – Giurgiu
- Afendulis Ion – ALFA BIT SRL - București

Întocmit

ROMÂNIA



Integrare

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind inițierea în cadrul proiectului „PRO STO - Măsuri de bună practică în domeniul implementării Obligațiilor Termice Solare” a unei activități de Recomandare privind utilizarea energiei solare în clădirile noi și cele existente din municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.10014/19.05.2009;
- referatul de specialitate al Direcției Integrarea Europeană - Programe, înregistrat la nr.1015/18.05.2009;
- raportul comisiei juridice;
- raportul comisiei de urbanism;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.1661/2008 - Programul național pentru creșterea eficienței energetice și utilizarea surselor regenerabile de energie în sectorul public pentru anii 2009 – 2010, ale Legii nr.199/2000 privind utilizarea eficientă a energiei, ale Hotărârii Guvernului nr.462/2006 pentru aprobarea programului „Termoficare 2006 – 2015 căldură și confort”, ale Hotărârii Guvernului nr.1069/2007 privind aprobarea Strategiei energetice a României pentru perioada 2007 – 2020 și ale Ordinului nr.1339/2008 emis de către Ministerul Mediului privind Programul „Casa Verde”.

În temeiul art.36, alin. (1), alin. (2), lit. „e”, alin. (7), lit. „a” și art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă inițierea în cadrul proiectului „PRO STO - Măsuri de bună practică în domeniul implementării Obligațiilor Termice Solare” a unei activități de Recomandare privind utilizarea energiei solare în clădirile noi și cele existente din municipiul Giurgiu, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Activitatea de recomandare privind utilizarea energiei solare în clădirile noi și cele existente din municipiul Giurgiu se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu și a direcțiilor subordonate Consiliului Local al Municipiului Giurgiu și prin publicarea în mass-media locală.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Direcției Tehnice și Direcției Relații Comunitare din cadrul Primăriei municipiului Giurgiu și Direcției Integrare Europeană – Programe din subordinea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Măcelaru Liliana



**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,**

Roșu Petre


Roșu Petre

Giurgiu, 28 mai 2009
Nr.170

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. 170 / 28.05..2009

RECOMANDARE PRIVIND UTILIZAREA ENERGIEI SOLARE ÎN CLĂDIRILE NOI ȘI CELE EXISTENTE DIN MUNICIPIUL GIURGIU

1.Scop

Prin această activitate se vor implementa măsuri de economisire și îmbunătățire a eficienței energetice privind utilizarea energiei solare pentru prepararea apei calde de consum prin utilizarea panourilor solare.

Această recomandare se justifică prin faptul că o parte din populația municipiului Giurgiu nu a mai beneficiat de apă caldă de consum încă din anul 1999. Puținele asociații de proprietari care totuși au solicitat furnizarea acestui serviciu obținut prin arderea combustibililor convenționali, au achitat facturi la prețuri mult mai ridicate decât cele care s-ar fi obținut din utilizarea energiilor regenerabile.

Municipiul Giurgiu este amplasat în sudul României, beneficiind de un grad ridicat de însolare, ceea ce reprezintă un cadru propice pentru implementarea proiectelor de utilizare a energiei solare, prin montare de panouri solare pe clădirile noi și cele existente din municipiu.

2.Domenii de utilizare

Pentru producerea apei calde de consum cu ajutorul energiei solare, panourile solare se pot monta pe:

- blocuri de locuințe;
- clădiri unifamiliale;
- clădiri publice;
- sedii societăți sau firme private, etc.

sau pe fundații special amenajate lângă clădirile respective.

3.Documentația necesară pentru instalare panouri solare

1. Expertiza tehnică a clădirii pe care urmează a fi montate panourile solare
2. Proiect tehnic și Detalii de Execuție
3. Autorizație de construire
4. Contract de instalare și întreținere a instalațiilor de panouri solare.

4.Fonduri necesare realizării investiției

1. Fonduri private;
2. Programe speciale naționale pentru asociații de locatari și pentru diverse instituții publice:
 - Programul „Casa Verde”;
 - Programul național pentru creșterea eficienței energetice și utilizarea surselor regenerabile de energie în sectorul public pentru anii 2009 – 2010.

5. Execuție lucrări

Lucrările de execuție privind instalarea panourilor solare pentru producerea apei calde de consum vor fi realizate de către firme specializate și autorizate.

6. Mediatizare pentru Recomandarea privind utilizarea energiei solare în clădirile noi și cele existente din municipiul Giurgiu

Orașul Giurgiu va promova necesitatea utilizării energiei solare prin campanii de conștientizare aducând la cunoștință efectele pozitive ale folosirii eficiente a acesteia.. Această acțiune se va realiza prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu și a Direcțiilor Subordonate Consiliului Local și publicare în mass – media locală.